



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung						
Heusenstamm						
Heusenstamm		L	4,50	-	-	-
	02	W	475	0,5 - 0,6	-	-
	03	M	420	0,5 - 0,6	-	-
	05	W	475	0,5 - 0,6	-	-
	06	M	470	0,5 - 0,6	-	-
	07	W	475	0,5 - 0,6	-	-
	08	W	510	0,5 - 0,6	-	-
	10	M	420	0,5 - 0,6	-	-
	11	W	510	0,5 - 0,6	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen	[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung		M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet				
Heusenstamm	12	W	475	0,5 - 0,6	-	-
	13	W	510	0,5 - 0,6	-	-
	14	M	420	0,5 - 0,6	-	-
	15	W	475	0,5 - 0,6	-	-
	31	G	180	-	-	-
	34	G	180	-	-	-
	39	G	180	-	-	-
Rembrücken		L	4,50	-	-	-
	01	W	390	0,5 - 0,6	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung			[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet				
Rembrücken						
	03	W	340	0,5 - 0,6	-	-
	04	M	270	0,5 - 0,6	-	-
	32	G	140	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.