

**Anlage 1 zur Stellplatzsatzung (§ 4 Abs. 1)**  
**„Stellplatzbedarf und Bedarf an Abstellplätzen für Fahrräder“**  
**Stellplatzsatzung der Stadt Heusenstamm für das Gebiet der Stadt Heusenstamm**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für	
		PKW	Fahrräder

### 1. Wohngebäude

1.1	Ein- u. Zweifamilienhäuser	2 St je Wohnung	2 je Wohnung
	Einliegerwohnung in Ein- und Zweifamilienhäusern bis 40m <sup>2</sup> Wohnfläche	1 je Wohnung	1 je Wohnung
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1,6 St je Wohnung	2 je Wohnung
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen in der Kernstadt gem. Anlage 3	0,5 St je Wohnung	0,5 St je Wohnung
	Gebäude mit Altenwohnungen im sonstigen Stadtgebiet	0,8 St je Wohnung	0,8 St je Wohnung
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 St je Wohnung	2 je Wohnung
1.5	Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und freizeitheime	1 St je 10 Betten, jedoch mind. 2 St	1 je 3 Betten
1.6	Studentinnen-, Studentenwohnheime	1 St je 3 Betten	1 je Bett
1.7	Schwestern- und Pflegerwohnheime	1 je 3 Betten, jed. mind. 3	1 je Bett
1.8	Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheime	1 je 3 Betten, jed. mind. 3	1 je Bett
1.9	Altenheime, Altenwohnheime	1 je 3 Betten, jed. mind. 3	1 je 3 Betten
1.10	Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte, Aussiedler- und Obdachlosenwohnheime	1 St je 4 Betten, jed. mind. 3	1 je 2 Betten

### 2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen

2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 St je 30m <sup>2</sup> NF	1 je 80 m <sup>2</sup> NF
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/ innenverkehr (z. B. Schalter, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen u. dergl.)	1 St je 20 m <sup>2</sup> Nutzfläche	1 je 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche

### 3. Verkaufsstätten

(VKNF = Verkaufsnutzfläche)

3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 St je 30 m <sup>2</sup> VKNF, jedoch mind. 2 pro Laden	1 je 60 m <sup>2</sup> VKNF
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucher/-innenverkehr	1 St je 50 m <sup>2</sup> VKNF	1 St je 100 m <sup>2</sup> VKNF
3.3	Verbrauchermärkte	1 St je 15 m <sup>2</sup> VKNF	1 St je 100 m <sup>2</sup> VKNF

### 4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen

4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 St je 5 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspielhäuser, Schulaulen, Vortragssäle, Bürgerhäuser)	1 St je 7 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 St je 20 Sitzplätze (ohne Sitze je 15m <sup>2</sup> Versamml-Raum) jed. mind. 2	1 je 20 Sitzplätze (ohne Sitze je 15m <sup>2</sup> Versamml-Raum) jed. mind. 2

### 5. Sportstätten

5.1	Sportplätze ohne Besucher/innenplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 St je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche
-----	---	--	-------------------------------------

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für	
		PKW	Fahrräder
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/innenplätzen	1 St je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 St je 10 Besucher/ - innenplätze	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucher/ -innenplätze	1 St je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	1 je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucher/ -innenplätzen	1 St je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 St je 10 Besucher/ - innenplätze	1 je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 St je 10 Besucher/ - innenplätze
5.5	Sonstige Sportanlagen in Räumen (z.B. Fitnesscenter, Tanz-, Ballet- und Sportschulen, u. dgl.)	1 St je 20 m <sup>2</sup> Sportfläche	1 je 20 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.6	Freibäder und Freiluftbäder	1 St je 200 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	1 je 200 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
5.7	Hallen- und Saunabäder	1 St je 8 Kleiderablagen, zusätzlich 1 St je 15 Besucher/ - innenplätze	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 10 Besucher/ - innenplätze
5.8	Tennisplätze	4 St je Spielfeld, zusätzlich 1 St je 10 Besucher/ - innenplätze	1 je Spielfeld, zusätzlich 1 St je 10 Besucher/ - innenplätze
5.9	Minigolfplätze	6	6
5.10	Kegel-, Bowlingbahnen	4 St je Bahn	1 je Bahn
5.11	Grillplätze	4 St je Feuerstelle	--

**6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe**

6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung (Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.dgl.)	1 je 6m <sup>2</sup> Gastraumfläche	1 je 8m <sup>2</sup> Gastraumfläche
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung (Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.dgl.)	1 je 4m <sup>2</sup> Gastraumfläche	1 je 12m <sup>2</sup> Gastraumfläche
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 St. je Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 je 10 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1
6.4	Jugendherbergen	1 St. je 15 Betten	1 je 10 Betten

**7. Krankenhäuser/Krankenanstalten**

7.1	Krankenanstalten und Kliniken	1 St. je 4 Betten	1 je 25 Betten
7.2	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 St je 3 Betten	1 je 40 Betten
7.3	Altenpflegeheime	1 je 5 Betten	1 je 50 Betten

**8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung**

8.1	Grundschulen,	1 St. je 30 Schüler/-innen	1 St. je 3 Schüler/-innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 St. je 15 Schüler/-innen, zusätzlich 1 St. je 10 Schüler/-innen über 18 Jahre	1 St. je 3 Schüler/-innen über 18 Jahre
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 St. je 15 Schüler/-innen	1 je 15 Schüler/-innen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 St. je 2 Studierende	1 je 3 Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 je Gruppenraum, jedoch mind. 2	1 je Gruppenraum, jedoch mind. 2
8.6	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 je 15 Besucher/innenplätze	1 je 15 m <sup>2</sup> Nutzfläche

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für	
		PKW	Fahrräder

**9. Gewerbliche Anlagen**

9.1	Handwerks- und Industriebetriebe mit geringem Publikumsverkehr	1 je 55m <sup>2</sup> NF, oder sofern sich ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächl. Stellplatzbedarf ergibt, je 2 Beschäftigte 1 St.	1 je 70 m <sup>2</sup> NF, oder sofern sich ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächl. Stellplatzbedarf ergibt, je 2 Beschäftigte 1 St.
9.2	Handwerks- und Industriebetriebe mit regem Publikumsverkehr	1 je 25m <sup>2</sup> Nutzfläche	1 je 70 m <sup>2</sup> Nutzfläche
9.3	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 80m <sup>2</sup> NF, oder sofern sich ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächl. Stellplatzbedarf ergibt, je 2 Beschäftigte 1 St.	1 je 100 m <sup>2</sup> NF, oder sofern sich ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächl. Stellplatzbedarf ergibt, je 3 Beschäftigte 1 St.
9.4	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 St. je Wartungs- oder Reparaturstand, oder wie 9.2	1 je 5 Wartungs- oder Reparaturstände
9.5	Tankstellen (mit zusätzlichen Pflegeplätzen)	5 je Tankstelle (2 je Pflegeplatz)	--
9.6	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 St. je Waschanlage	--
9.7	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 St. je Waschplatz	--

**10. Verschiedenes**

10.1	Kleingartenanlage	1 St. je Kleingarten	1 je 2 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 je 2.000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 10	1 je 750 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche