

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Heusenstamm  
gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch  
vom 25.04.2007**

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.10.2005 (GVBl. I S. 674), sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S.3316), wird gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 28.03.2007 folgende Satzung erlassen:

**§ 1 Satzungsgebiet**

Das Satzungsgebiet für ein besonderes Vorkaufsrecht umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Heusenstamm:

Flur	Flurstücke
1	1/0, 3/3, 3/4, 4/2, 5/1, 7/1, 8/1, 9/1, 11/1, 16/1, 16/2, 17/0, 18/0, 19/1, 20/1, 20/2, 20/3, 21/2, 22/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 25/0, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 31/4, 31/5, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 36/2, 38/3, 220/10, 220/11, 221/5, 221/7, 221/11, 222/2, 222/5, 222/8, 222/9, 222/10, 222/11, 222/12, 222/13, 223/3, 224/1, 224/2, 224/3, 225/5, 225/7, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13, 534/14, 534/15, 534/21, 534/22, 534/23, 534/24, 534/25, 534/26, 534/27, 534/28, 534/29, 534/30, 534/31, 534/32, 534/33, 534/34, 534/35, 534/86, 534/87, 534/89, 534/90, 534/91, 534/92, 534/93, 534/94, 534/95, 534/96, 534/111, 534/113, 534/117, 534/124, 534/125, 534/126, 534/128, 534/129, 534/130, 534/131, 534/132, 534/133, 534/134, 543/10, 543/12, 543/15, 544/6, 545/4
2	2/2, 2/14, 2/17, 2/18, 2/19, 2/22, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/67, 2/68, 2/69
3	114/15, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/10, 158/11, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 520/1, 522/0, 523/0, 524/0, 525/0, 526/0, 527/1, 527/2, 527/4, 528/1, 528/3, 528/5, 528/6, 528/7, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 529/16, 529/17, 529/21, 529/24, 529/25, 529/26, 529/27, 529/28, 529/29, 529/31, 529/32, 529/33, 529/34, 529/35, 529/37, 529/38, 529/39, 529/40, 529/41, 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 530/5, 530/6, 530/7, 530/8, 530/9, 530/10, 530/11, 530/12, 530/13, 530/14, 530/15
6	311/1, 311/2, 311/3, 311/5, 333/1, 332/1, 332/2, 334/1, 334/2, 335/1, 343/14, 344/7, 344/8, 341/14, 344/12, 344/14, 344/16, 344/18, 344/20, 344/21, 345/1, 345/2, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/21, 345/22, 345/23, 345/24, 345/25, 345/26, 345/27, 412/2, 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 386/5, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 387/7, 387/8, 388/1, 388/2, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 388/8, 388/14, 389/1, 389/3, 390/2, 390/3, 391/1, 391/4, 392/1, 392/3
7	1/0, 8/0, 9/1, 10/1, 16/0, 30/0, 31/1, 35/3, 35/4, 37/1, 38/0, 39/0, 41/1, 42/1, 42/2, 42/3, 44/1, 44/2, 44/3, 44/6, 44/7, 44/11, 44/12, 44/13, 45/0, 46/0, 50/2, 53/1, 73/0, 85/1, 86/1, 92/1, 93/0, 99/2, 101/1, 111/1, 116/1, 381/1, 381/2382/1, 382/2, 383/2, 383/3, 385/1, 391/0, 394/0, 395/0, 396/0, 398/1, 398/2, 400/1, 400/2, 400/5, 402/1, 402/2, 403/1, 405/0, 407/0, 408/0, 409/0, 410/0, 412/1, 414/1, 415/0, 416/0, 417/0, 419/1, 427/1, 434/1, 434/2, 435/1, 439/1, 441/2, 445/0, 447/2, 447/3, 448/1, 452/1, 453/1, 455/1, 458/2, 458/3, 991/5, 993/6
11	37/18
12	22/1

14	267/1, 268/0
23	2/1, 2/2, 4/0, 5/0, 6/0, 8/0, 9/0, 10/0, 11/0, 12/4, 34/0, 35/0, 36/1, 36/3

Der Geltungsbereich ist in der nachstehenden Übersichtskarte dargestellt.

### **§ 2 Vorkaufsrecht**

- (1) der Stadt Heusenstamm steht in den in § 1 aufgeführten Grundstücken ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch zu.
- (2) Die Eigentümer und Eigentümerinnen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Heusenstamm, 25.04.2007

Peter Jakoby  
Bürgermeister